



## **Woningpresentatie Vincent van Goghlaan 141 Maassluis (+ Parkeer 141)**

**Richtprijs € 265.000,- k.k.**





## Korte omschrijving:








Gelegen op loopafstand van supermarkten en alle benodigde voorzieningen, een instapklare 2-kamerappartement met een luxe afwerking. De woning beschikt over een lichte woonkamer met veel raampartijen, wat zorgt voor veel lichtinval, moderne badkamer en er zijn 3 airco's geplaatst welke tevens verwarmen. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats achter het complex.

## Indeling:

**Begane grond:** entree, lichte woonkamer met een airco's en loopdeur, schuifdeur naar de slaapkamer met airco, meterkast, toegang tot moderne badkamer met een inloofdouche, elektrische vloerverwarming, wastafelmeubel en een kast met opstelplaats van de elektra boiler en mechanische ventilatie, kast in de woonkamer met opstelplaats wasmachine en droger, separaat toilet, luxe keuken in L-opstelling met een vaatwasser, koelkast met een vriesvak, inductiekookplaat met afzuiging en een combi-magnetron.

De woning is volledig geïsoleerd, voorzien van houten kozijnen met dubbel glas.

## Enkele kenmerken:

Kadastrale aanduiding	:	Maassluis sectie B nummer 1656 A5 (woning) + sectie B 1656 A60 (parkeerplaats)
Juridische status	:	Appartementsrecht
Bouwjaar	:	Ca. 1998
Aantal kamers	:	2 kamers (incl. woonkamer)
Parkeren	:	Eigen parkeerplek
NEN 2580 maatvoering	:	Gebruiksoppervlakte wonen 45 m <sup>2</sup>
 Energielabel volgt	:	Interne bergruimte 0 m <sup>2</sup>
     	:	Gebouw gebonden buitenruimte 0 m <sup>2</sup>
	:	Externe bergruimte 0 m <sup>2</sup>
	:	Inhoud van de woning excl. berging 148 m <sup>3</sup>
	:	Gasverbruik n.b. m <sup>3</sup>
	:	Elektraverbruik n.b. kWh
	:	Dit is een indicatie volgens huidige bewoning
Verwarming	:	Elektrische boiler voor warmwater, 3 airco's + vloerverwarming badkamer
VvE	:	Bijdrage Vereniging van Eigenaren € 77,74,- p/m (incl. parkeerplaats)
Onderhoud binnen	:	Goed
Onderhoud buiten	:	Goed
Oplevering	:	In overleg, kan vlot
Bijzonderheden	:	Instapklaar, airco's, eigen parkeerplek, alle benodigde voorzieningen op loopafstand en de metro naar Rotterdam op slechts 5 minuten fietsen.

WOONVREUGDE  
ZORGT VOOR  
WOONPLEZIER



WOONVREUGDE  
ZORGT VOOR  
WOONPLEZIER



WOONVREUGDE  
ZORGT VOOR  
WOONPLEZIER



WOONVREUGDE  
ZORGT VOOR  
WOONPLEZIER



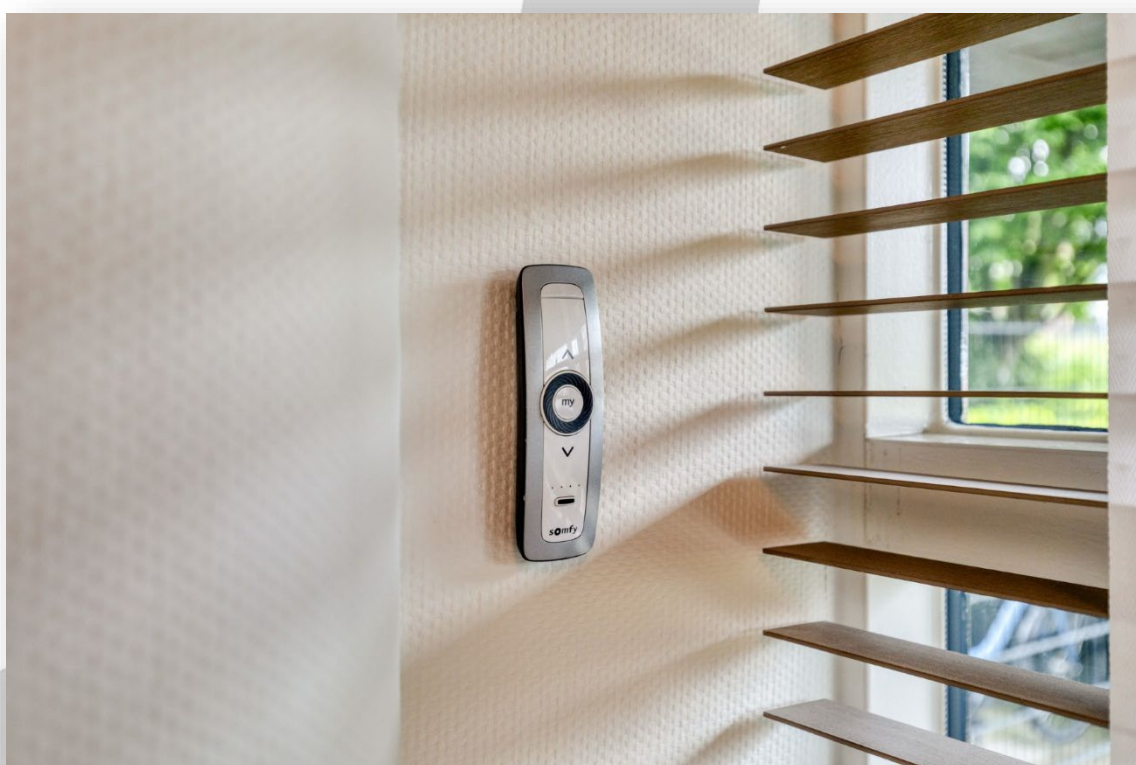
WOONVREUGDE  
ZORGT VOOR  
WOONPLEZIER



WOONVREUGDE  
ZORGT VOOR  
WOONPLEZIER



WOONVREUGDE  
ZORGT VOOR  
WOONPLEZIER



WOONVREUGDE  
ZORGT VOOR  
WOONPLEZIER



WOONVREUGDE  
ZORGT VOOR  
WOONPLEZIER



WOONVREUGDE  
ZORGT VOOR  
WOONPLEZIER



WOONVREUGDE  
ZORGT VOOR  
WOONPLEZIER



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

WOONVREUGDE  
 ZORGT VOOR  
 WOONPLEZIER

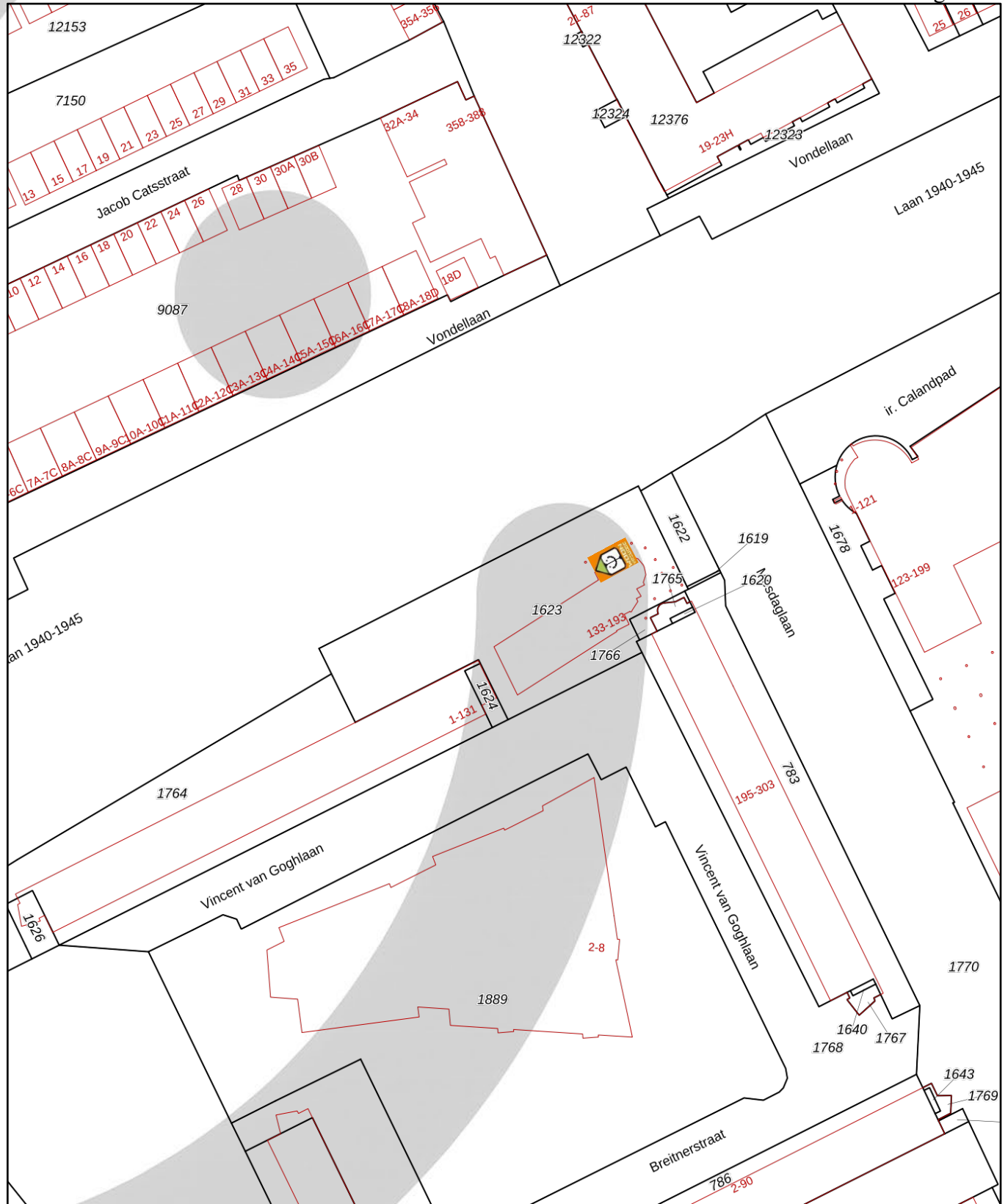
2.30 m




4.57 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

WOONVREUGDE  
ZORGT VOOR  
WOONPLEZIER



<p><b>12345</b> Deze kaart is noordgericht</p> <p><b>25</b> Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Maassluis</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 1623</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Namens de verkoper willen wij u hartelijk danken voor de interesse die u heeft getoond voor zijn/haar woning. Voor vragen kunt u altijd bij ons terecht.

Alle door WOONVREUGDE en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Vanuit branchevereniging VBO werken wij verplicht met het biedplatform Eerlijk Bieden. Bij ons kunt u rekenen op een transparant biedproces. U ontvangt een link met de woningdocumentatie en de mogelijkheid om een voorstel uit te brengen. Alle biedingen worden automatisch vastgelegd in het digitale biedlogboek, zodat u verzekerd bent van een eerlijk en betrouwbaar proces.

Indien er op de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs. Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte, die is opgesteld door WOONVREUGDE.

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn (maximaal 5 weken na het sluiten van de koopovereenkomst).

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De ouderdoms- en materiaalclausule is van toepassing op woningen met een bouwjaar tot en met 1994. In deze woningen kan gebruik zijn gemaakt van materialen en toepassingen die destijds gangbaar waren, waaronder mogelijk asbest, lood of andere materialen, zowel op zichtbare als niet-zichtbare plaatsen.

In een onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Het is verkoper en diens makelaar niet bekend dat zich in de grond van het perceel verontreinigde stoffen bevinden die het gebruik als wonen verhinderen. De kandidaat koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld op zijn/haar kosten een bodemonderzoek te laten uitvoeren.

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een koopovereenkomst alleen tot stand komt als over alle hoofdzaken (zoals koopsom) en over de details (zoals oplevering) overeenstemming is bereikt en dit schriftelijk vastgelegd is in een koopakte die door koper en verkoper ondertekend is.

#### **Uitnodiging**

#### **Biedplatform Eerlijk Bieden**

#### **Koopakte**

#### **Waarborgsom/ bankgarantie**

#### **Ontbindende voorwaarden**

#### **Ouderdoms /materiaalclausule**

#### **Asbest/ olietanks**

#### **Bodem**

#### **Voorbehouden**

**HET BEGINT MET VERTROUWEN EN  
HET EINDIGT MET WOONVREUGDE!**

STRANDWEG 80  
3151 HV HOEK VAN HOLLAND  
T +31(0)174 388 301  
E [INFO@WOONVREUGDE.NL](mailto:INFO@WOONVREUGDE.NL)  
I [WWW.WOONVREUGDE.NL](http://WWW.WOONVREUGDE.NL)

W O O N V R E U G D E . N L